

**UCHWAŁA NR LV/900/2022
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 27 października 2022 r.

o zmianie uchwały Nr XXIII/380/20 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia w mieście Chorzów naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopląt”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.) oraz art.8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2021 r. poz.2158 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr XXIII/380/20 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia w mieście Chorzów naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopląt” (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz.4432), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ilekroć mowa o:

- 1) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2022r. poz. 504 z późn. zm.),
- 2) inwestorze – należy przez to rozumieć inwestora, o którym mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.377 z późn. zm.),
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2021 r. poz.2158 z późn. zm.),
- 4) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Chorzów,
- 5) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy,
- 6) dochodzie gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu art.2 pkt 2 ustawy,
- 7) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w rozumieniu art.2 pkt 7 ustawy.”;

2) w § 2 ust.11 otrzymuje brzmienie:

„11. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu gmina sporządza listę wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmującą imiona i nazwiska najemców, zwaną "listą najemców".”;

3) w § 2 ust.13 otrzymuje brzmienie:

„13. Jeżeli zawarcie umowy najmu będzie następować w innym roku kalendarzowym niż rok przeprowadzenia naboru osoby wpisane na listę najemców w ramach oceny posiadanej zdolności czynszowej przed zawarciem umowy najmu zobowiązane będą:

- 1) złożyć aktualne zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające zawarcie umowy najmu,
 - 2) złożyć aktualną deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu,
 - 3) złożyć oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Chorzów.”;
- 4) w § 2 po ust.13 dodaje się ust.14 w następującym brzmieniu:
- „14. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego uzależnione jest od:
- 1) wpłacenia kaucji zabezpieczającej umowę najmu, o której mowa w § 4,
 - 2) wpłacenia partycypacji określonej zgodnie z art.29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2224 z późn. zm.).”;
- 5) po § 3 tytuł otrzymuje brzmienie: "Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu"
- 6) § 4 otrzymuje brzmienie:
- „§ 4. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu stanowi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu, nie więcej niż 20.000 złotych.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miasta Chorzów

Waldemar Kołodziej