**UWAGA:**

Wniosek należy wypełnić czytelnie, **DRUKOWANYMI** literami

**Urząd Miejski w Świętochłowicach**

**ul. Katowicka 54**

**41-600 Świętochłowice**

**poprzez**

**SIM Śląsk Sp. z o. o.**

**ul. Wolności 61/U1**

**41-500 Chorzów**

# WNIOSEK

# O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU PRZY UL. ŚLĄSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ SIM ŚLĄSK SP. Z O.O.

1. **DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY (WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA)**

|  |
| --- |
|  |

Imię

|  |
| --- |
|  |

Nazwisko

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

PESEL

Dowód osobisty:

|  |  |
| --- | --- |
| Seria i numer: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Wydany przez: |  |

|  |
| --- |
|  |

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |
| --- |
|  |

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu) 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nr telefonu

|  |
| --- |
|  |

Adres e-mail

1. **PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU:**

**Wnioskuję o przyznanie mi lokalu mieszkalnego:**

**(proszę wpisać mieszkanie preferowane i alternatywne - przydział wybranego mieszkania nie jest gwarantowany i zależy od dostępności oraz miejsca na liście. Osoby wpisane na listę najemców będą zapraszane przez Inwestora do wyboru lokalu mieszkalnego wobec powyższego wpisanie na listę najemców nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu na wybrany typ lokalu mieszkalnego):**

**\* wielkość mieszkania od 42,53 m2 do 68,30 m2** (lista mieszkań dostępna na końcu wniosku)

1. **Mieszkanie preferowane (pierwszego wyboru):**

□ dwupokojowe (M2),

□ trzypokojowe (M3).

1. **Mieszkanie alternatywne - w przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt. 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:**

□ dwupokojowe (M2),

□ trzypokojowe (M3).

1. **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU**
2. **OŚWIADCZENIA**
3. Oświadczam, że wszystkie podane przez mnie dane w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.

………………………………………………

*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z Uchwałą Nr VII/56/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 listopada 2024 r. *w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej w Gminie Świętochłowice przez SIM Śląsk Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla tych kryteriów oraz wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat* oraz, że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie jako Wnioskodawca powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń. Ponadto oświadczam, że jestem świadoma/y, iż wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.

………………………………………………

*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

………………………………………………

*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

1. Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie mojego numeru telefonu kontaktowego i adresu poczty elektronicznej (e-mail) podanego w niniejszym wniosku, celem kontaktowania się w sprawie konieczności wezwania do uzupełnienia wniosku, powiadomienia o rozstrzygnięciu złożonego wniosku i zawarcia umowy partycypacyjnej/zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

………………………………………………

*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

1. Oświadczam, że jestem świadoma/y obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 12 – krotnego miesięcznego czynszu określonego w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.

………………………………………………

*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

1. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w kwocie nie większej niż 30% wartości mieszkania, w terminie podanym przez SIM Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

………………………………………………

*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

1. Oświadczam, że jestem świadomy, że przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Śląskiej w Świętochłowicach w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Śląsk Sp. z o.o.  nastąpi ponowna weryfikacja spełnienia przeze mnie kryteriów zawartych w pkt. 2 wniosku, tj. kryterium braku tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości oraz kryterium dochodowego.

………………………………………………

*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

1. **DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WERYFIKACJI FORMALNEJ (OBOWIĄZKOWE):**

**Załącznik Nr 1** - oświadczenie Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości albo w przypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji.

**Załącznik nr 2** - oświadczenie o liczbie osób, które wchodzą w skład gospodarstwa domowego, objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Śląskiej w Świętochłowicach w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Śląsk Sp. z o.o.

**Załącznik nr 3** - deklaracja Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek *(Deklaracja o wysokości dochodów -* wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych)*.*

**Załącznik nr 4** - oświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostanie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu.

1. **KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA NABORU (NIEOBOWIĄZKOWE):**

Gospodarstwo domowe obejmuje osoby spełniające kryteria pierwszeństwa zawarte w § 3 pkt 2 Uchwały Nr VII/56/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej w Gminie Świętochłowice przez SIM Śląsk Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów oraz wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Kryteria** | **Liczba punktów** | **Podstawa spełnienia kryterium** | **TAK****/NIE** |
| 1. | W skład gospodarstwa domowego wchodzi:1. jedno dziecko
2. drugie dziecko
3. trzecie dziecko
4. czwarte dziecko
5. piąte dziecko
 | **a ) 5****b) 5****c) 10****d) 10****e) 10** | **w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku** | a) ....................b) ....................c) ....................d) ....................e) .................... |
| 2. | W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 18 roku i poniżej 40 roku życia,tj.osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku, nie przekroczyła 40 roku życia | **10** | **w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku** |  |
| 3. | W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) | **5** | **w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego wniosku oraz kserokopię orzeczenia** |  |
| 4. | W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) | **5** | **w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego wniosku oraz kserokopię orzeczenia** |  |
| 5. | Wnioskodawca jest osobą, na dzień złożenia wniosku, która ukończyła 60 lat |  | **w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego wniosku** |  |
| 6. | Wnioskodawca i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają: * wystawionych przeciwko nim tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych,
* zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
* zaległości wobec Gminy Świętochłowice z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych
 | **10** | **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego wniosku** |  |
| 7. | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, na dzień złożenia wniosku, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Chorzowie i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Świętochłowice jako miejsce zamieszkania | **20** | **w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do niniejszego wniosku oraz kserokopię pierwszej strony deklaracji podatkowej za ostatni rok** |  |
| 8. | Wnioskodawca, który zadeklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości większej aniżeli wartość obligatoryjna tj. 1500 zł/m21. 1800 zł/m2
2. 2100 zł/m2
3. 2400 zł/m2
 | 1. **10**
2. **20**
3. **30**
 | **w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do niniejszego wniosku** | a) ....................b) ....................c) .................... |
| 9. | Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego zgromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. | **15** | **w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do niniejszego wniosku oraz kserokopię książeczki mieszkaniowej** |  |
|  | Liczba uzyskanych punktów |  |  |  |

…………………………........................…………... data i czytelny podpis Wnioskodawcy

**POUCZENIE**

1. **Podstawa prawna** – Uchwała Nr VII/56/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej w Gminie Świętochłowice przez SIM Śląsk Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów oraz wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.
2. **Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.**

Definicja dochodu znajduje się w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy o świadczeniach rodzinnych **dochód** - oznacza to, **po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób**:

* 1. **przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych** w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
	2. **dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu** na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
	3. **inne dochody niepodlegające opodatkowaniu** na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
* **renty** określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
* **renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin**, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
* **świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny** określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
* **dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny** określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
* **świadczenie pieniężne** określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
* **ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok** w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
* **renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób**, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
* **zasiłki chorobowe** określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
* **środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej** otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
* **należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
* **należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych** użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
* **należności pieniężne ze stosunku służbowego** otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
* **dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych** z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
* **alimenty na rzecz dzieci**,
* **stypendia doktoranckie** przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, **stypendia sportowe** przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz **inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom**,
* **kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych**, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
* **należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych** w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
* **dodatki za tajne nauczanie** określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,
* **dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej** określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
* **ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe** określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
* **ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla** określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 - 2006,
* **świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora**,
* **dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego**,
* **dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej**, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
* **renty** określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
* **zaliczkę alimentacyjną** określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
* **świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów**,
* **pomoc materialną o charakterze socjalnym** określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
* **kwoty** otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
* **świadczenie pieniężne** określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
* **świadczenie rodzicielskie**,
* **zasiłek macierzyński**, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
* **stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej**,
* **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
* **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(a)&cm=DOCUMENT) i [b](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(b)&cm=DOCUMENT) oraz [pkt 153 lit. a](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(a)&cm=DOCUMENT) i [b](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(b)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz [art. 21 ust. 1 pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w [art. 13 pkt 8](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(13)pkt(8)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
* **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(c)&cm=DOCUMENT), [pkt 153 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(c)&cm=DOCUMENT) oraz [pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w [art. 27](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(27)&cm=DOCUMENT) i [art. 30c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(30(c))&cm=DOCUMENT) tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
* **dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych**, o których mowa w [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(c)&cm=DOCUMENT), [pkt 153 lit. c](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(c)&cm=DOCUMENT) i [pkt 154](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

**Do dochodu nie wlicza się m.in:** dochodu z pracy dorywczej, świadczenia pomocy materialnej dla uczniów (np. stypendia szkolne dla uczniów nie mylić ze stypendiami dla studentów!), zasiłku okresowego z pomocy społecznej, jednorazowego świadczenia pieniężnego (np. zasiłek celowy) i świadczenia w naturze (np. pomoc w formie gorącego posiłku) z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, świadczenia pielęgnacyjnego, zasiłku pielęgnacyjnego, świadczenia wychowawczego (800+), zasiłku rodzinnego i dodatków do zasiłku rodzinnego, w tym z tytułu:

* urodzenia dziecka,
* opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego,
* samotnego wychowywania dziecka,
* wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej,
* kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego,
* rozpoczęcia roku szkolnego,
* podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania.
1. W przypadku złożenia wniosku zawierającego braki, Wnioskodawcy zostanie wyznaczony termin jego uzupełnienia.
2. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu podlegają weryfikacji i ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa w oparciu o dokumenty, oświadczenia i dane dotyczące wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego, według stanu na dzień złożenia wniosku.
4. Wykazanie okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia punktacji, w oparciu o kryteria pierwszeństwa, o których mowa w Uchwale Rady Miejskiej w Świętochłowicach, spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.
5. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, zwana listą najemców.
6. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.
7. Jeżeli liczba Wnioskodawców spełniających kryteria naboru jest większa niż planowana liczba lokali, tworzy się listę rezerwową.
8. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu o sposobie rozpatrzenia wniosku, jego ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu na listę najemców, zostaną poinformowane w sposób określony w ogłoszeniu dotyczącym naboru.
9. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Inwestora, który na jej podstawie dokona przydziału lokali.
10. **Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem tj. SIM Śląsk Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie.**
11. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego konieczne jest uprzednie: a) wpłacenie partycypacji określonej zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440), b) wpłacenie kaucji zabezpieczającej umowę najmu, o której mowa w § 4, c) spełnienie warunków określonych w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304).
12. Przed zawarciem umowy najmu lokalu, Inwestor dokona ponownej weryfikacji spełnienia kryteriów obowiązkowych, o których mowa w § 3 ust. 1 ww. Uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach.
13. Osoby wpisane na listę najemców, w przypadku, gdy nie przystąpią do zawarcia umowy najmu lokalu we wskazanym przez SIM Śląsk Sp. z o.o. terminie, mogą zostać skreślone z listy na pisemny wniosek SIM Śląsk Sp. z o. o.
14. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z SIM Śląsk Sp. z o. o., po podpisaniu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez SIM Śląsk Sp. z o.o.
15. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
	* + nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Świętochłowice;
		+ średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
16. Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

## Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Świętochłowice reprezentowane przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, adres: ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice kontakt mailowy: iod@swietochlowice.pl, kontakt telefoniczny: 32 3491 800.
2. Pani / Pana dane są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Śląskiej w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Śląsk Sp. z o.o.

- art. 6 pkt 1 lit c i art. 9 ust. 2 lit g i art 10 RODO – obowiązek prawny administratora danych wynikający z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.2158 z późn. zm.), uchwały Nr VII/56/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej w Gminie Świętochłowice przez SIM Śląsk Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla tych kryteriów oraz wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

- art. 6 ust 1 lit e RODO (nr telefonu) - przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym;

1. Zgromadzone dane mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym usługi informatyczne na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych, inwestorowi;
2. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną (B5\*, B10\* lub BE10), a w przypadku zawarcia umowy najmu do czasu realizacji i rozliczenia umowy najmu a następnie zarchiwizowane zgodnie z kategorią archiwalną;
3. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu, poprawy lub sprostowania podanych danych, wnioskowania o ograniczenie ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
4. W razie niezgodnego z prawem przetwarzania danych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
tj. PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
5. Podanie swoich danych osobowych jest wymogiem prawnym niezbędny do realizowania zadania, podanie danych kontaktowych (telefonu) jest dobrowolne, lecz ułatwi kontakt i może przyspieszyć załatwienie sprawy;
6. Decyzje podejmowane wobec Państwa i przetwarzanych Państwa danych osobowych nie będą podejmowanie w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania, zgromadzone dane nie będą służyły do profilowania.

# Lista mieszkań dostępnych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM ŚLĄSK Sp. z o.o. przy ul. Śląskiej w Świętochłowicach.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BUDYNEK** | **SEGMENT** | **LOKAL MIESZKALNY** | **PARTYCYPACJA OBOWIĄZKOWA** |
| **KONDYGNACJA** | **OZNACZENIE** | **POWIERZCHNIA [m2]** | **LICZBA POKOI** |
| **2** | **A** | PARTER | 1 | 63,35 | 3 | 95 025,00 zł |
| PARTER | 2 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| PARTER | 3 | 52,31 | 2 | 78 465,00 zł |
| I PIĘTRO | 4 | 63,35 | 3 | 95 025,00 zł |
| I PIĘTRO | 5 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| I PIĘTRO | 6 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| I PIĘTRO | 7 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| II PIĘTRO | 8 | 63,35 | 3 | 95 025,00 zł |
| II PIĘTRO | 9 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| II PIĘTRO | 10 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| II PIĘTRO | 11 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| III PIĘTRO | 12 | 63,35 | 3 | 95 025,00 zł |
| III PIĘTRO | 13 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| III PIĘTRO | 14 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| III PIĘTRO | 15 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| IV PIĘTRO | 16 | 63,35 | 3 | 95 025,00 zł |
| IV PIĘTRO | 17 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| IV PIĘTRO | 18 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| IV PIĘTRO | 19 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| **B** | PARTER | 1 | 52,31 | 2 | 78 465,00 zł |
| I PIĘTRO | 2 | 63,2 | 3 | 94 800,00 zł |
| I PIĘTRO | 3 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| I PIĘTRO | 4 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| I PIĘTRO | 5 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| II PIĘTRO | 6 | 63,2 | 3 | 94 800,00 zł |
| II PIĘTRO | 7 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| II PIĘTRO | 8 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| II PIĘTRO | 9 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| III PIĘTRO | 10 | 63,2 | 3 | 94 800,00 zł |
| III PIĘTRO | 11 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| III PIĘTRO | 12 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| III PIĘTRO | 13 | 68,3 | 3 | 102 450,00 zł |
| IV PIĘTRO | 14 | 63,2 | 3 | 94 800,00 zł |
| IV PIĘTRO | 15 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| IV PIĘTRO | 16 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| IV PIĘTRO | 17 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| **3** | **A** | PARTER | 1 | 63,35 | 3 | 95 025,00 zł |
| PARTER | 2 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| PARTER | 3 | 52,31 | 2 | 78 465,00 zł |
| I PIĘTRO | 4 | 63,35 | 3 | 95 025,00 zł |
| I PIĘTRO | 5 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| I PIĘTRO | 6 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| I PIĘTRO | 7 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| II PIĘTRO | 8 | 63,35 | 3 | 95 025,00 zł |
| II PIĘTRO | 9 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| II PIĘTRO | 10 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| II PIĘTRO | 11 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| III PIĘTRO | 12 | 63,35 | 3 | 95 025,00 zł |
| III PIĘTRO | 13 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| III PIĘTRO | 14 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| III PIĘTRO | 15 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| IV PIĘTRO | 16 | 63,35 | 3 | 95 025,00 zł |
| IV PIĘTRO | 17 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| IV PIĘTRO | 18 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| IV PIĘTRO | 19 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| **B** | PARTER | 1 | 63,32 | 3 | 94 980,00 zł |
| PARTER | 2 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| PARTER | 3 | 52,31 | 2 | 78 465,00 zł |
| I PIĘTRO | 4 | 63,32 | 3 | 94 980,00 zł |
| I PIĘTRO | 5 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| I PIĘTRO | 6 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| I PIĘTRO | 7 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| II PIĘTRO | 8 | 63,32 | 3 | 94 980,00 zł |
| II PIĘTRO | 9 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| II PIĘTRO | 10 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| II PIĘTRO | 11 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |
| III PIĘTRO | 12 | 63,32 | 3 | 94 980,00 zł |
| III PIĘTRO | 13 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| III PIĘTRO | 14 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| III PIĘTRO | 15 | 68,3 | 3 | 102 450,00 zł |
| IV PIĘTRO | 16 | 63,32 | 3 | 94 980,00 zł |
| IV PIĘTRO | 17 | 42,53 | 2 | 63 795,00 zł |
| IV PIĘTRO | 18 | 52,62 | 2 | 78 930,00 zł |
| IV PIĘTRO | 19 | 68,28 | 3 | 102 420,00 zł |

# Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych może ulec nieznacznej korekcie, ze względu na trwającą inwestycję budowlaną.