

**UWAGA:**

Wniosek należy wypełnić czytelnie, **DRUKOWANYMI** literami

Urząd Miejski w Świętochłowicach  
ul. Katowicka 54  
41-600 Świętochłowice  
poprzez  
SIM Śląsk Sp. z o. o.  
ul. Michałkowicka 91/U1  
41-503 Chorzów

**WNIOSEK  
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU PRZY UL. ŚLĄSKIEJ  
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ SIM ŚLĄSK SP. Z O.O.**

**I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY (WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA)**

Imię

Nazwisko

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PESEL

Dowód osobisty:

Seria i numer:	
----------------	--

Wydany przez:	
---------------	--

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

<table border="1"><tr><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			-										
		-											

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu) <sup>1</sup>

<table border="1"><tr><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			-										
		-											

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)<sup>1</sup>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu

Adres e-mail

## II. PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU:

Nabór wniosków prowadzony jest wyłącznie na lokale, które pozostaną wolne po zakończeniu rozmów rekrutacyjnych z wnioskodawcami wyłonionymi w I naborze.

Dokładna liczba dostępnych lokali zostanie ustalona po zakończeniu tej procedury. Wobec powyższego wybór mieszkania ma charakter preferencji, a jego przydział będzie możliwy jedynie w granicach dostępnej puli.

\* wielkość mieszkania od 42,53 m<sup>2</sup> do 68,30 m<sup>2</sup> (lista mieszkań dostępna na końcu wniosku)

### 1. Mieszkanie preferowane (pierwszego wyboru):

dwupokojowe (M2),

trzypokojowe (M3).

### 2. Mieszkanie alternatywne - w przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt. 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

dwupokojowe (M2),

trzypokojowe (M3).

## III. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU

### A. OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że wszystkie podane przez mnie dane w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.

.....  
data i czytelny podpis Wnioskodawcy

2. Oświadczam, że zapoznałam/em się z Uchwałą Nr VII/56/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej w Gminie Świętochłowice przez SIM Śląsk Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla tych kryteriów oraz wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat oraz, że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie jako Wnioskodawca powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń. Ponadto oświadczam, że jestem świadoma/y, iż wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.

.....  
data i czytelny podpis Wnioskodawcy

3. Oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

.....  
data i czytelny podpis Wnioskodawcy

4. Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie mojego numeru telefonu kontaktowego i adresu poczty elektronicznej (e-mail) podanego w niniejszym wniosku, celem kontaktowania się w sprawie konieczności wezwania do uzupełnienia wniosku, powiadomienia o rozstrzygnięciu złożonego wniosku i zawarcia umowy partycypacyjnej/zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....  
*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

5. Oświadczam, że jestem świadoma/y obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 12 – krotnego miesięcznego czynszu określonego w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.

.....  
*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

6. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w kwocie nie większej niż 30% wartości mieszkania, w terminie podanym przez SIM Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....  
*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

7. Oświadczam, że jestem świadomy, że przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Śląskiej w Świętochłowicach w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Śląsk Sp. z o.o. nastąpi ponowna weryfikacja spełnienia przeze mnie kryteriów zawartych w pkt. 2 wniosku, tj. kryterium braku tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości oraz kryterium dochodowego.

.....  
*data i czytelny podpis Wnioskodawcy*

## **B. DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WERYFIKACJI FORMALNEJ (OBOWIĄZKOWE):**

**Załącznik Nr 1** - oświadczenie Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości albo w przypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji.

**Załącznik nr 2** - oświadczenie o liczbie osób, które wchodzi w skład gospodarstwa domowego, objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Śląskiej w Świętochłowicach w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Śląsk Sp. z o.o.

**Załącznik nr 3** - deklaracja Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek (*Deklaracja o wysokości dochodów* - wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych).

**Załącznik nr 4** - oświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu.

#### IV. KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA NABORU (NIEOBOWIĄZKOWE):

Gospodarstwo domowe obejmuje osoby spełniające kryteria pierwszeństwa zawarte w § 3 pkt 2 Uchwały Nr VII/56/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej w Gminie Świętochłowice przez SIM Śląsk Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów oraz wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	Podstawa spełnienia kryterium	TAK /NIE
1.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi: a) jedno dziecko b) drugie dziecko c) trzecie dziecko d) czwarte dziecko e) piąte dziecko	a) 5 b) 5 c) 10 d) 10 e) 10	w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku	a) ..... b) ..... c) ..... d) ..... e) .....
2.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 18 roku i poniżej 40 roku życia, tj. osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku, nie przekroczyła 40 roku życia	10	w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku	
3.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.)	5	w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego wniosku oraz kserokopię orzeczenia	
4.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.)	5	w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego wniosku oraz kserokopię orzeczenia	
5.	Wnioskodawca jest osobą, na dzień złożenia wniosku, która ukończyła 60 lat	10	w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego wniosku	
6.	Wnioskodawca i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają: • wystawionych przeciwko nim tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych, • zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, • zaległości wobec Gminy Świętochłowice z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych	10	w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego wniosku	
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, na dzień złożenia wniosku, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Chorzowie i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Świętochłowice jako miejsce zamieszkania	20	w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do niniejszego wniosku oraz kserokopię pierwszej strony deklaracji podatkowej za ostatni rok	
8.	Wnioskodawca, który zadeklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości większej aniżeli wartość obowiązkowa tj. 1500 zł/m <sup>2</sup> a) 1800 zł/m <sup>2</sup> b) 2100 zł/m <sup>2</sup> c) 2400 zł/m <sup>2</sup>	a) 10 b) 20 c) 30	w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do niniejszego wniosku	a) ..... b) ..... c) .....
9.	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego zgromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	15	w celu wykazania spełnienia kryterium należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do niniejszego wniosku oraz kserokopię książeczki mieszkaniowej	
Liczba uzyskanych punktów				

.....  
data i czytelny podpis Wnioskodawcy

## POUCZENIE

1) **Podstawa prawna** – Uchwała Nr VII/56/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej w Gminie Świętochłowice przez SIM Śląsk Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów oraz wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopląt.

2) **Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.**

Definicja dochodu znajduje się w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy o świadczeniach rodzinnych **dochód** - oznacza to, **po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:**

- a) **przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych** w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) **dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu** na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) **inne dochody niepodlegające opodatkowaniu** na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
  - **renty** określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
  - **renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin**, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
  - **świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny** określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
  - **dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny** określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
  - **świadczenie pieniężne** określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
  - **ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok** w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
  - **renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób**, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobylem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
  - **zasiłki chorobowe** określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
  - **środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej** otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
  - **należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
  - **należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych** użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
  - **należności pieniężne ze stosunku służbowego** otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
  - **dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych** z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
  - **alimenty na rzecz dzieci**,
  - **stypendia doktoranckie** przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, **stypendia sportowe** przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz **inne stypendia o charakterze socjalnym** przyznane uczniom lub studentom,
  - **kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych**, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
  - **należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych** w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
  - **dotatki za tajne nauczanie** określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,

- **dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej** określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- **ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe** określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- **ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla** określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 - 2006,
- **świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,**
- **dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,**
- **dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej,** pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- **renty** określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- **zaliczkę alimentacyjną** określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- **świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,**
- **pomoc materialną o charakterze socjalnym** określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- **kwoty** otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- **świadczenie pieniężne** określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- **świadczenie rodzicielskie,**
- **zasiłek macierzyński,** o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- **stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,**
- **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a i b oraz pkt 153 lit. a i b ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- **dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych,** o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

**Do dochodu nie wlicza się m.in:** dochodu z pracy dorywczej, świadczenia pomocy materialnej dla uczniów (np. stypendia szkolne dla uczniów nie mylić ze stypendiami dla studentów!), zasiłku okresowego z pomocy społecznej, jednorazowego świadczenia pieniężnego (np. zasiłek celowy) i świadczenia w naturze (np. pomoc w formie gorącego posiłku) z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, świadczenia pielęgnacyjnego, zasiłku pielęgnacyjnego, świadczenia wychowawczego (800+), zasiłku rodzinnego i dodatków do zasiłku rodzinnego, w tym z tytułu:

- urodzenia dziecka,
- opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego,
- samotnego wychowywania dziecka,
- wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej,
- kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego,
- rozpoczęcia roku szkolnego,
- podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania.

- 3) W przypadku złożenia wniosku zawierającego braki, Wnioskodawcy zostanie wyznaczony termin jego uzupełnienia.
- 4) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.
- 5) Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu podlegają weryfikacji i ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa w oparciu o dokumenty, oświadczenia i dane dotyczące wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego, według stanu na dzień złożenia wniosku.
- 6) Wykazanie okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia punktacji, w oparciu o kryteria pierwszeństwa, o których mowa w Uchwale Rady Miejskiej w Świętochłowicach, spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.
- 7) Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, zwana listą najemców.
- 8) W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.

- 9) Jeżeli liczba Wnioskodawców spełniających kryteria naboru jest większa niż planowana liczba lokali, tworzy się listę rezerwową.
- 10) Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu o sposobie rozpatrzenia wniosku, jego ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu na listę najemców, zostaną poinformowane w sposób określony w ogłoszeniu dotyczącym naboru.
- 11) Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Inwestora, który na jej podstawie dokona przydziału lokali.
- 12) **Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem tj. SIM Śląsk Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie.**
- 13) Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego konieczne jest uprzednie: a) wpłacenie partycypacji określonej zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440), b) wpłacenie kaucji zabezpieczającej umowę najmu, o której mowa w § 4, c) spełnienie warunków określonych w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304).
- 14) Przed zawarciem umowy najmu lokalu, Inwestor dokona ponownej weryfikacji spełnienia kryteriów obowiązkowych, o których mowa w § 3 ust. 1 ww. Uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach.
- 15) Osoby wpisane na listę najemców, w przypadku, gdy nie przystąpią do zawarcia umowy najmu lokalu we wskazanym przez SIM Śląsk Sp. z o.o. terminie, mogą zostać skreślone z listy na pisemny wniosek SIM Śląsk Sp. z o. o.
- 16) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z SIM Śląsk Sp. z o. o., po podpisaniu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez SIM Śląsk Sp. z o.o.
- 17) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
- nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Świętochłowice;
  - średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
- 18) Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

### **Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informuje, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Świętochłowice reprezentowane przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, adres: ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice kontakt mailowy: [iod@swietochlowice.pl](mailto:iod@swietochlowice.pl), kontakt telefoniczny: 32 3491 800.
2. Pani / Pana dane są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Śląskiej w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Śląsk Sp. z o.o.
  - art. 6 pkt 1 lit c i art. 9 ust. 2 lit g i art 10 RODO – obowiązek prawny administratora danych wynikający z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.2158 z późn. zm.), uchwały Nr VII/56/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej w Gminie Świętochłowice przez SIM Śląsk Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla tych kryteriów oraz wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopląt.
  - art. 6 ust 1 lit e RODO (nr telefonu) - przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym;
3. Zgromadzone dane mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym usługi informatyczne na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych, inwestorowi;
4. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną (B5\*, B10\* lub BE10), a w przypadku zawarcia umowy najmu do czasu realizacji i rozliczenia umowy najmu a następnie zarchiwizowane zgodnie z kategorią archiwalną;
5. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu, poprawy lub sprostowania podanych danych, wnioskowania o ograniczenie ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
6. W razie niezgodnego z prawem przetwarzania danych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
7. Podanie swoich danych osobowych jest wymogiem prawnym niezbędnym do realizowania zadania, podanie danych kontaktowych (telefonu) jest dobrowolne, lecz ułatwi kontakt i może przyspieszyć załatwienie sprawy;
8. Decyzje podejmowane wobec Państwa i przetwarzanych Państwa danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania, zgromadzone dane nie będą służyły do profilowania.

**Wykaz wszystkich lokali mieszkalnych w ramach inwestycji SIM Śląsk Sp. z o.o. przy ul. Śląskiej w Świętochłowicach**

BUDYNEK	SEGMENT	LOKAL MIESZKALNY				PARTYCYPACJA OBOWIĄZKOWA
		KONDYGNACJA	OZNACZENIE	POWIERZCHNIA [m2]	LICZBA POKOI	
2	A	PARTER	1	63,35	3	95 025,00 zł
		PARTER	2	42,53	2	63 795,00 zł
		PARTER	3	52,31	2	78 465,00 zł
		I PIĘTRO	4	63,35	3	95 025,00 zł
		I PIĘTRO	5	42,53	2	63 795,00 zł
		I PIĘTRO	6	52,62	2	78 930,00 zł
		I PIĘTRO	7	68,28	3	102 420,00 zł
		II PIĘTRO	8	63,35	3	95 025,00 zł
		II PIĘTRO	9	42,53	2	63 795,00 zł
		II PIĘTRO	10	52,62	2	78 930,00 zł
		II PIĘTRO	11	68,28	3	102 420,00 zł
		III PIĘTRO	12	63,35	3	95 025,00 zł
		III PIĘTRO	13	42,53	2	63 795,00 zł
		III PIĘTRO	14	52,62	2	78 930,00 zł
		III PIĘTRO	15	68,28	3	102 420,00 zł
		IV PIĘTRO	16	63,35	3	95 025,00 zł
		IV PIĘTRO	17	42,53	2	63 795,00 zł
		IV PIĘTRO	18	52,62	2	78 930,00 zł
		IV PIĘTRO	19	68,28	3	102 420,00 zł
	B	PARTER	1	52,31	2	78 465,00 zł
		I PIĘTRO	2	63,2	3	94 800,00 zł
		I PIĘTRO	3	42,53	2	63 795,00 zł
		I PIĘTRO	4	52,62	2	78 930,00 zł
		I PIĘTRO	5	68,28	3	102 420,00 zł
		II PIĘTRO	6	63,2	3	94 800,00 zł
		II PIĘTRO	7	42,53	2	63 795,00 zł
		II PIĘTRO	8	52,62	2	78 930,00 zł
		II PIĘTRO	9	68,28	3	102 420,00 zł
		III PIĘTRO	10	63,2	3	94 800,00 zł
		III PIĘTRO	11	42,53	2	63 795,00 zł
		III PIĘTRO	12	52,62	2	78 930,00 zł
		III PIĘTRO	13	68,3	3	102 450,00 zł
		IV PIĘTRO	14	63,2	3	94 800,00 zł
		IV PIĘTRO	15	42,53	2	63 795,00 zł
		IV PIĘTRO	16	52,62	2	78 930,00 zł
IV PIĘTRO	17	68,28	3	102 420,00 zł		
3	A	PARTER	1	63,35	3	95 025,00 zł
		PARTER	2	42,53	2	63 795,00 zł
		PARTER	3	52,31	2	78 465,00 zł
		I PIĘTRO	4	63,35	3	95 025,00 zł
		I PIĘTRO	5	42,53	2	63 795,00 zł
		I PIĘTRO	6	52,62	2	78 930,00 zł
		I PIĘTRO	7	68,28	3	102 420,00 zł

		II PIĘTRO	8	63,35	3	95 025,00 zł
		II PIĘTRO	9	42,53	2	63 795,00 zł
		II PIĘTRO	10	52,62	2	78 930,00 zł
		II PIĘTRO	11	68,28	3	102 420,00 zł
		III PIĘTRO	12	63,35	3	95 025,00 zł
		III PIĘTRO	13	42,53	2	63 795,00 zł
		III PIĘTRO	14	52,62	2	78 930,00 zł
		III PIĘTRO	15	68,28	3	102 420,00 zł
		IV PIĘTRO	16	63,35	3	95 025,00 zł
		IV PIĘTRO	17	42,53	2	63 795,00 zł
		IV PIĘTRO	18	52,62	2	78 930,00 zł
		IV PIĘTRO	19	68,28	3	102 420,00 zł
	<b>B</b>	PARTER	1	63,32	3	94 980,00 zł
		PARTER	2	42,53	2	63 795,00 zł
		PARTER	3	52,31	2	78 465,00 zł
		I PIĘTRO	4	63,32	3	94 980,00 zł
		I PIĘTRO	5	42,53	2	63 795,00 zł
		I PIĘTRO	6	52,62	2	78 930,00 zł
		I PIĘTRO	7	68,28	3	102 420,00 zł
II PIĘTRO		8	63,32	3	94 980,00 zł	
II PIĘTRO		9	42,53	2	63 795,00 zł	
II PIĘTRO		10	52,62	2	78 930,00 zł	
II PIĘTRO		11	68,28	3	102 420,00 zł	
III PIĘTRO		12	63,32	3	94 980,00 zł	
III PIĘTRO		13	42,53	2	63 795,00 zł	
III PIĘTRO		14	52,62	2	78 930,00 zł	
III PIĘTRO		15	68,3	3	102 450,00 zł	
IV PIĘTRO		16	63,32	3	94 980,00 zł	
IV PIĘTRO		17	42,53	2	63 795,00 zł	
IV PIĘTRO	18	52,62	2	78 930,00 zł		
IV PIĘTRO	19	68,28	3	102 420,00 zł		

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych może ulec nieznaczonej korekcie, ze względu na trwającą inwestycję budowlaną.